

उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद की दिनांक 14-10-99 को सम्पन्न हुई वर्ष 1999 की

174वीं बैठक का कार्यवृत्त

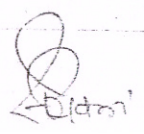
=====

दिनांक- 14-10-99 को बैठक प्ररम्भा हुई ,जिसमें निम्नलिखित सदस्य उपस्थित थे:-

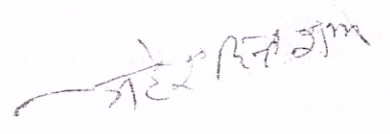
- 1- श्री महेश्वर दत्त शर्मा अध्यक्ष
- 2- श्री एन० रवि शंकर सदस्य
आवास आयुक्त
- 3- श्री रामवृक्ष प्रसाद, सदस्य
संयुक्त सचिव, आवास
प्रतिनिधि सचिव, आवास
उ०प्र० शासन
- 4- श्रीमती माया जगदीश सदस्य
उपसचिव,
प्रतिनिधि प्रमुख सचिव नगर विकास
उ०प्र० शासन।
- 5- श्री बाबूलाल, सदस्य
अनु सचिव, सार्वजनिक उद्यम विभाग
प्रतिनिधि सचिव सार्वजनिक विभाग
उ०प्र० शासन
- 6- श्री एम०पी० अनेजा सदस्य
मुख्य नगर एवं ग्राम नियोजक
उ०प्र०
- 7- श्री एस०के० वर्मा, सदस्य
मुख्य अभियन्ता
उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद
लखनऊ।

विशेष आमंत्रि के रूप मे:-
=====

- 1- श्री सुबोधशंकर सदस्य
मुख्य वास्तुविद नियोजक
उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद
- 2- श्री कृष्णाकर त्रिपाठी सदस्य
वित्त नियंत्रक
उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद

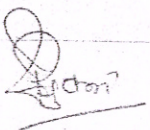


N. Ravi Shanker

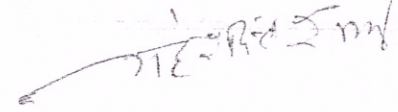


बैठक में विचार विमर्श के उपरान्त सर्वसम्मति से निम्नवत निर्णय लिए गये:-

क्रमांक	विषय	निर्णय
1	2	3
1.	परिषद की 173वीं बैठक दिनांक 31.7.99 के कार्यवृत्त की पुष्टि।	मुख्य अभियन्ता जल निगम ने अपने पत्र दिनांक 30.8.99 द्वारा यह शंका व्यक्त की है कि क्रमांक-10 के सम्बंध में जो निर्णय अंकित है उसके बिन्दु सं0-1में कदाचित्त अनुधारशुल्क के साथ वास्तविकव्यय एवं उसपर व्याज लिए जाने का भी निर्णय लिया गया था। परिषद द्वारा उक्त पत्र को संज्ञान में लेते हुए यह निर्देश दिए गए कि मुख्य अभियन्ता जल निगम को यह सूचित कर दिया जाये कि परिषद द्वारा लिए गये निर्णय को ही अभिलिखित किया गया है तथा उसमें कोई त्रुटि नहीं है। इस आब्जर्वेशन के साथ कार्यवृत्त की पुष्टि की गई।
2.	परिषद की 173वीं बैठक दिनांक 31.7.99 की अनुपलन आव्या ।	अवलोकित।
3.	परिषद के अवलोकनार्थ टिप्पणियों की सूची।	अवलोकित।
4.	परिषद की डमरौली योजना मिर्जापुर में गृहनानक हाईस्कूल के बगल में अवस्थित पार्क को विकास एवं रखरखाव हेतु लाईसेंस पर दिए जाने के सम्बन्ध में।	अवलोकित।
5.	चिकित्सा अभिग्रम स्वीकृत करने हेतु कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान करने के सम्बन्ध में।	इस अयुक्ति के साथ अनुमोदित किया गया कि भविष्य में इस प्रकार के प्रकरणों में शासनादेश में उल्लिखित व्यवस्था के तहत कार्यरत

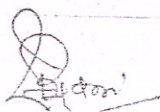


N. Ravi Shanker

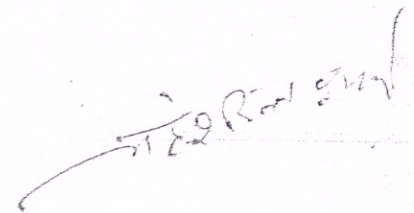


जनपद के सी0एम0ओ0/सी0एम0एस0का प्रमाणपत्र प्राप्त करने के पश्चात ही ऑग्रम स्वीकृत करने पर विचार किया जाए।

- 6- वसुन्धरा योजना गाजियाबाद के सेक्टर-19 में स्वयं वित्तपोषित परियोजना 99ए के अंतर्गत एफ-95 प्रकार के 24नग फ्लैट की प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति के सम्बन्ध में। अनुमोदित।
- 7- इसी योजना संख्या-3 इलाहाबाद में स्वयं वित्तपोषित परियोजना के अंतर्गत विभिन्न श्रेणी के 116नग सेमीफिनिशड भवनों के निर्माण के सम्बन्ध में। अनुमोदित।
- 8- योजनासंख्या-1 कानपुर के सेक्टर-एच॥पार्ट॥ एवं आई में सीवर कार्यों की प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति के सम्बन्ध में। अनुमोदित।
- 9- वसुन्धरायोजना गाजियाबाद के सेक्टर-19में स्वयं वित्त पोषित परियोजना-99एके अन्तर्गत एफ-127प्रकार के 48नग फ्लैट की प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति निर्गत करने के सम्बन्ध में। अनुमोदित।
- 10- बहादुराबाद भूमिविकास एवं गृहस्थान योजना संख्या 1, रानीपुर, हरिद्वार के तृतीय एवं चतुर्थ चरण के विकासकार्यों की पुनरीक्षित प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति निर्गत करने के सम्बन्ध में। अनुमोदित।
- 11- मझोला संख्या-4भारा-1मुसदाबादके विकास कार्योंकी पुनरीक्षित प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति के सम्बन्ध में। अनुमोदित।
- 12- वसुन्धरायोजना गाजियाबाद में 3350वी0लाईन के निर्माण, 20एम0बी0क्षमता के सबस्टेशन का निर्माण एवं तत्सम्बंधी कार्य तथा 6नं0 आउटगोईंग सर्किट के निर्माण कार्यकी प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति के सम्बन्ध में। अनुमोदित।
- 13- वसुन्धरा योजना सं0-3गाजियाबाद के सेक्टर-19में वाह्य विद्युतीकरण कार्यों की प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति के सम्बन्ध में। अनुमोदित।



N. Ravi Shankar



- 14- विद्युत उपयोग को प्रोत्साहन दिए जाने हेतु प्रदेश की घोषणापत्रांक नीति 1999 का विद्युतान्वयन किए जाने के सम्बन्ध में। प्रस्ताव वापस लिया गया।
- 15- इन्दौरनगर विस्तार योजना तखनऊ में समाविष्टग्राम इस्माइलगंजके खसरा संख्या-101 व 102 की भूमि के सम्बन्ध में। प्रस्ताव परिषद की अगली बैठक में प्रस्तुत करने में निर्देश दिए गये।
- 16- परिषदकी महोला योजना संख्या-4 (भाग-1) सुखदाबाद में समाविष्ट मैसर्स श्रीरामस्ववोर्ड लिम्स की 2.90 एकड़ भूमि के सम्बन्ध में। अवलोकित।
- 17- वसुन्धरा योजना संख्या-3गाजियाबादमें समाविष्ट अशोक सहकारी गृहनिर्माण समिति लि0गाजियाबाद की भूमि के गृपहाउसिंग के अंतर्गत बहुमंजिले फ्लैट बनाकर देने के बजाय विकसित भूखण्ड उपलब्ध कराय जाने के सम्बन्धमें। मुख्यवास्तुविद नियोजक द्वारा अवगत करायागया कि गृप हाउसिंग के अन्तर्गत बहुमंजिलेफ्लैटबनाने के बजाय विकसित भूखण्ड की अनुमति दिए जाने में लेआउट की दृष्टि से कोई आपत्ति प्रतीत नहीं होती है। इससे योजनाके स्वरूप पर भी कुप्रभाव नहीं पड़ेगा तथा सार्वजनिक सुविधाओं पर भी भार पहले की तुलना में कम होगा।
प्रस्ताव अनुमोदितकरते हुए निर्णय लियागया कि वास्तविक विकासशुल्कलिया जाय तथा प्लान की स्वीकृति परिषद से लीजायेगी।
- 18- शास्त्रीनगर योजना संख्या-7 मेरठ में समाविष्ट खसरासं05867, 5868, 5869व 5881की कुलभूमि 9-16-0 बीघा के विकास शुल्क केसम्बन्धमें। विकल्प-4इस प्रतिबंध के साथ अनुमोदित कि भूमि का किसी अन्य प्रयोजन के लिये डिस्पोजल नहीं किया जायेगा।
- 19- ^{वृन्दवन} (तिलीबाग) योजना संख्या-2में समाविष्ट ग्राम उत्तरेठिया में खसरा संख्या-355 की 1-1-5बीघाभूमिको योजना में समायोजितकिए जाने के सम्बन्धमें। मुख्य वास्तुविद नियोजक, मुख्यअभियन्ता व संयुक्त आवास आयुक्त {भूमि} की समिति गठित करतेहुए समिति की संस्तुतियों के आधार पर कार्यवाही किया जाने का निर्णय लिया गया।
- 20- विकासशुल्क के स्थान पर असुधार शुल्क जमा कराय जाने के सम्बन्ध में। विचारविमर्श के दौरान यह निर्णय लिया गया कि भूमि समायोजन के सम्बन्ध में एक स्पष्ट नीति निर्धारित कर ली जाये तथा इस प्रक्रण को नीति निर्धारित होने तक स्थगित रखा जायं।
- 21- परिषदकी शाहपुरयोजना संख्या-1गोरखपुर में समाविष्ट भूमिखसरा संख्या-71/1में465.75वर्गमीटर भूमि श्रीमती आमनावेगम पत्नी स्व0श्रीमोहम्मद इशहाक के पक्ष में आवंटित किए जाने के सम्बन्ध में। अनुमोदित।
- 22- परिषद की बेलियाहाता {दक्षिणी} योजना गोरखपुर में 1.90एकड़ अर्जन से मुक्त की गई भूमि की शर्तों में परिवर्तन के सम्बन्धमें। अनुमोदित।

8

N. Ran' Shanker

24/2/2019

- 23- परिषद की सहोदय शारसंडी योजना गौरसपुर में
समाविष्ट रक संख्या-90/2में जर्जितभूमि का 60
प्रतिशत अर्जितभूमि एवं 40प्रतिशत परिषद के पक्ष में
छोड़े जाने के सम्बन्ध में।
- 24- महोली योजना संख्या-1, मयूर के खसरा संख्या- 2080
एवं 2081 कुलक्षेत्रफल 0-19एकड़भूमि का अनुधारकुल
लेकर भूस्वामीके पक्ष में आवंटित करते हुए योजना में
समायोजित करने के सम्बन्ध में।
- 25- कौटडर रोड भूमि विकास एवं गृहस्थान योजना संख्या-1,
नजीमाबाद की धारा-31§1§का प्रस्ताव।
- 26- परिषद द्वारा संचालित योजनाओं में फंजीकरण हेतु
आयसीमा में बढ़ेत्तरी किए जाने के सम्बन्ध में।
- 27- परिषद की राजाजीपुरम योजना लखनऊ के सेक्टर-6 में
भिनी स्टेडियम के निर्माण के सम्बन्ध में।
- 28- विकासनगर विस्तार लखनऊ में प्रस्तावित स्वयं वित्त
पेधित परियोजना 99ए के अंतर्गत विभिन्न प्रकार के भवनो
की प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति के सम्बन्ध में।
- 29- रिगरोड योजना संख्या-1 मुजफ्फरनगर के विकासकार्यों
की पुनरीक्षित प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति
के सम्बन्ध में।
- 30- योजना संख्या-1 भैनपुरी के 84.81एकड़भूमि के
विकास कार्यों की पुनरीक्षित प्रशासनिक एवं
वित्तीय स्वीकृति निर्गत करने के सम्बन्ध में।
- 31- वसुन्धरा यो गाजियाबाद में सेक्टर-17 में आंशिक
स्वयं वित्तपेधित परियोजना 98ई के अन्तर्गत निर्माणाधीन
एवं 66प्रक 345नगभवनो की पुनरीक्षित प्रशासनिक
एवं वित्तीय अकृति के सम्बन्ध में।
- 32- 30प्र0आवास एवं विकास परिषद सहायकअभि0
सैर्वाधानियमावली 1973§यथासंशोधित§में संशोधन
के सम्बन्ध में

विस्तार निम्न निरपेक्ष लिय गये :-
1-विकास व्यय लेते हुए आवंटित किए जाने का
निरपेक्ष लिया गया ।
2-अन्तर्गत ही कम्प्लेक्सिंग अनुमत्यहोगी
3-अनुमोदित
4-अनुमोदित
5- अनुमोदित।

विकास व्यय लेते हुए आवंटित किए जाने का निरपेक्ष
लिया गया ।

अनुमोदित।

अल्प आय वर्ग के फंजीकरण हेतु वार्षिक आय सीमा रूपया
22500.0के स्थान पर रूपया 25200/निर्धारण
के साथ प्रस्ताव अनुमोदित।

अनुमोदित ।

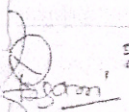
अनुमोदित।

अनुमोदित।

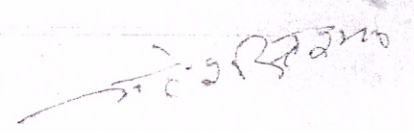
अनुमोदित।

अनुमोदित।

प्रस्ताव पर विचार स्थगित किया गया ।



N. Ranjitham



- 33- परिषद के महत्त्वपूर्ण श्रमिकों को न्यूनतम भजदूरी अधिनियम-1948 के अनुसार पारिवारिक का भुगतान किए जाने के सम्बन्ध में। न्यूनतम भजदूरी अधिनियम के अन्तर्गत पारिवारिक भुगतान किए जाने पर सैशान्तिव लक्ष्मी व्यक्त की गयी। निम्नप्रकरणों में विधिक विन्दु निर्दिष्ट हो उनका परीक्षण करते हुए विधिसंगत तरीके से निस्तारित किया जाये।
- 34- वृन्दावन योजना संख्या-3 लखनऊ की धारा-28 के प्रस्ताव की स्वीकृति के सम्बन्ध में। मुख्यवास्तुविद नियोजक द्वारा योजना के सम्बन्ध में फ सौंपत प्रस्तुतीकरण किया गया। तत्पश्चात् प्रस्ताव अनु-मोदित किया गया।
- 35- इन्व शहर विस्तार योजना लखनऊ के अन्तर्गत ग्राम इरमाईगंज के खसरा संख्या-57 में छोड़े गये निर्माण के चारों ओर उपलब्ध भूमि पर आवागमन हेतु रास्ते की समस्या का समाधान करने के सम्बन्ध में। अनुमोदित।
- 36- महोबा चरखारी मार्ग भूमि विकास एवं गृहस्थान योजना का परित्याग करने के सम्बन्ध में। वि०भू० अध्यापित अधिकारी के पत्र संख्या-396 दिनांक 1-7-87 द्वारा योजना को स्वतः समाप्त होना सूचित किया गया है। अतः इसपरिप्रेक्ष्य में विचारोपरंत यह निर्णय लिया गया कि चूंकि योजना स्वतः समाप्त हो गई है अतः अन्य किसी कार्यवाई किए जाने का औचित्य नहीं है।
- 37- कुर्सीरोड विकासनगर योजना लखनऊ में समाविष्ट ग्राम शेखापुर के खसरा संख्या-41 की भूमि के सम्बन्ध में। विकासव्यय लेते हुए आवंटित किए जाने का निर्णय लिया गया।
- 38- कुर्सीरोड विकासनगर योजना लखनऊ में समाविष्ट ग्राम रैतासपुर के खसरा सं०-49 व 58 के सम्बन्ध में। इस तथ्य के दृष्टिगत कि परिषद द्वारा प्रश्नगत भूमि अनियमित रूप से अर्जित हुई एवं माननीय न्यायालय के आदेश के विपरीतप्रार्थी की भूमि का समुचित उपयोग किया गया है अतः असुधारशुल्क लेते हुए विन्दु संख्या-1 में उल्लिखित भूमि आवंटित करने के प्रस्ताव का अनुमोदन किया गया।
- 39- वृन्दावन योजना संख्या-4 लखनऊ की धारा-28 के प्रस्ताव की स्वीकृति के सम्बन्ध में। मद संख्या-34 के अनुरूप निर्णय लिया गया।
- 40- जनता ऋण योजना के अंतर्गत ऋणगृहीता द्वारा अतिदेय धनराशि का भुगतान करने हेतु अनुषांतिक छूट देने के सम्बन्ध में। अनुमोदित।
- 41- मृत्यांकन निर्देशिका -86 संशोधित संस्करण-1992 के प्रस्तर-18 में संशोधन का अनुमोदन। अनुमोदित।
- 42- महोली योजना संख्या-1, मथुरा के अन्तर्गत कब्जा प्राप्त भूमि में से 7.77 फ़ुट भूमि आवासीय प्रयोजन से भिन्न होने की दशा में शासन द्वारा अर्जनसे विरत करने के फलस्वरूप उक्त मुख्यवास्तुविद नियोजक से पुनः परीक्षण करती हुए ऋण को निस्तारित किए जाने का निर्णय लिया गया।

N. Ravi Shankar

गोपाल शर्मा

ग्राम में से 0.91 एकड़ भूमि आपसी समझौते से आदान-प्रदान कर समाप्त करने के सम्बन्ध में।

- 43- राजर्षीपुरम योजना तखनऊ में समाविष्ट ग्राम निहारीपुर में समाविष्ट खसरा संख्या-206, 207, 208, 209, 210 व 211 के सम्बन्ध में। मुख्यनगर एवं ग्राम नियोजक, मुख्यवास्तुयव नियोजक एवं संयुक्त आवास आयुक्त, भूमि की सर्पित गठित करते हुए सर्पित की संस्तुति के आधार पर कार्यवाही किए जाने का निर्णय लिया गया।
अनुमोदित।
- 44- योजना संख्या-1 छिबरामऊ में 41.02 एकड़ क्षेत्र के विकास कार्यो की पुनरीक्षित प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति के सम्बन्ध में। अनुमोदित।
- 45- तेलीबाग योजना संख्या-2, भाग-1 में स्वयं वित्त पोषित धीरयोजना 98बी के अन्तर्गत प्रस्तावित -45/75 व 31/6 प्रकार के कुल 91 व 97 नग भवनो के निर्माण हेतु प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति के सम्बन्ध में। अनुमोदित।
- 46- इन्दिरानगर योजना तखनऊ के सेक्टर-25 में स्वर्णजयंती स्मृतिविहार पार्क की पुनरीक्षित प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति के सम्बन्ध में। अनुमोदित।
- 47- परिषद में कार्यरत चालको को एकवर्ष में एक बार पन्द्रहदिन के मूलवेतन के बराबर मानदेय दिए जाने के सम्बन्ध में। परिषद ने शासनादेश को संज्ञान में लिया।

पुष्टि की गया

अदेशित
4.12.99
अध्यक्ष